Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.09.15 11:01:39 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΥΘΗΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:

ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 114/2026

Απόσπασμα από το πρακτικό της 23ης/2026 τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κυθήρων

ΘΕΜΑ 1ο της ημερήσιας διάταξης:

Εξέταση Πρακτικού Ι της επιτροπής διεξαγωγής διαγωνισμού για την ανάθεση εκτέλεσης του έργου «Ανακαίνιση-Διαρρύθμιση Παιδικού Σταθμού στη θέση Λογοθετιάνικα» και ανάδειξη προσωρινού αναδόχου

Στα Κύθηρα σήμερα, την **11η Σεπτεμβρίου 2026**, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:30 στην αίθουσα «Δήμαρχος Αρτέμιος Καλλίγερος» του Δημαρχείου Κυθήρων, συνήλθε σε τακτική μικτή (δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη, μέσω της πλατφόρμας ZOOM σε πραγματικό χρόνο) συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κυθήρων, έπειτα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 4503/7.9.2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία γνωστοποιήθηκε ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη και αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με **i)** τις διατάξεις των άρθρων 135-147 του Ν. 5314/2026 (Α' 103), όπως ισχύει, και **ii)** τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 2690/1999 (Α' 45), όπως ισχύει.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος διαπίστωσε την ύπαρξη νόμιμης απαρτίας κατ' άρθρο 145 και 147 παρ. 1 του Ν. 5314/2026, όπως ισχύει, δεδομένου ότι **σε σύνολο πέντε (5) μελών, παρόντα ήταν πέντε (5) μέλη** και ονομαστικά οι:

Ονοματεπώνυμο, Ιδιότητα	Παρών/ Παρούσα	Τρόπος συμμετοχής	Απών/ Απούσα
1. **Χαρχαλάκης Ευστράτιος,** Δήμαρχος Κυθήρων – **Πρόεδρος Δ.Ε.**	●	Μέσω ZOOM	
2. **Καλλίγερος Δημήτριος**, δημοτικός σύμβουλος παράταξης πλειοψηφίας, τακτικό μέλος	●	Δια ζώσης	
3. **Κομηνός Γεώργιος**, δημοτικός σύμβουλος παράταξης πλειοψηφίας, τακτικό μέλος	●	Δια ζώσης	
4. **Σουρής Ζαχαρίας**, δημοτικός σύμβουλος και επικεφαλής παράταξης μείζονος μειοψηφίας, τακτικό μέλος	●	Μέσω ZOOM	
5. **Μεγαλοκονόμος Παναγιώτης**, δημοτικός σύμβουλος παράταξης μείζονος μειοψηφίας, τακτικό μέλος	●	Μέσω ZOOM	

Το πρακτικό της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής κατ' άρθρο 147 παρ. 6 του Ν. 5314/2026, όπως ισχύει, ανέλαβε η δημοτική υπάλληλος κ. Αλεζίδου Πολυξένη, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 42/2024 Απόφαση Δημάρχου (ΑΔΑ: ΨΙ4ΓΩΛΨ-ΟΚΣ).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε για το παρόν θέμα, κατ' άρθρο 142 παρ. 4 του Ν. 5314/2026, όπως ισχύει, η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λογοθετιανίκων κ. Χλέντζου Αδαμαντία, η οποία προσήλθε και έλαβε μέρος στη συζήτηση χωρίς δικαίωμα ψήφου.

Στη συνέχεια, **ο Πρόεδρος κ. Χαρχαλάκης Ευστράτιος** εισηγήθηκε το **1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης**, ως εξής:

Τίθενται υπ' όψη σας τα εξής:

- *Σύμφωνα με την **περ. αη' της παρ. 2 του άρθρου 138 του Ν. 5314/2026**, όπως ισχύει: «**2. Η δημοτική** και η περιφερειακή **επιτροπή**, αντίστοιχα, έχουν αποφασιστικού, γνωμοδοτικού και συντονιστικού χαρακτήρα αρμοδιότητες. Ειδικότερα: **α)** Οι αποφασιστικού χαρακτήρα αρμοδιότητες είναι οι εξής: ...**αη) Σε ό,τι αφορά τις αρμοδιότητες οι οποίες αναλύονται στο Μέρος ΣΤ' περί συμβάσεων** έργων, μελετών, **προμηθειών**, υπηρεσιών **των δήμων**, των περιφερειών και των νομικών προσώπων αυτών του Βιβλίου Τέταρτου: …**ii. ασκούν όλα τα καθήκοντα και τις αρμοδιότητες της αναθέτουσας αρχής, όπως αυτές ειδικότερα προσδιορίζονται στον ν. 4412/2016 (Α' 147), κατά το στάδιο που προηγείται της σύναψης των συμβάσεων έργων**, προμηθειών, μελετών, παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, και γενικών υπηρεσιών...».*
- *Σύμφωνα με την **παρ. 1 του άρθρου 609 του Ν. 5314/2026**, όπως ισχύει: «**1. Η δημοτική** ή περιφερειακή **επιτροπή ασκεί τα καθήκοντα και τις αρμοδιότητες της αναθέτουσας αρχής, όπως αυτές ειδικότερα προσδιορίζονται στον ν. 4412/2016 (Α' 147) κατά το στάδιο που προηγείται της σύναψης των συμβάσεων έργων**, μελετών, παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών».*
- *Σύμφωνα με το **άρθρο 98 του Ν. 4412/2016**, όπως ισχύει: «**1.** Τα στάδια στην ανοικτή διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, όταν οι εν λόγω διαδικασίες δεν διενεργούνται με ηλεκτρονικό τρόπο, έχουν ως εξής: **α)** Στην ανοικτή διαδικασία η καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών, όπως ορίζεται στα έγγραφα της σύμβασης, είναι σε κάθε περίπτωση ημέρα Τρίτη ή Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ.. Την ίδια ημέρα και μετά το πέρας της ως άνω ώρας, διενεργείται η αποσφράγιση των προσφορών. Αν, για λόγους ανωτέρας βίας, δεν διενεργηθεί η αποσφράγιση κατά την ορισθείσα ημέρα ή αν μέχρι τη μέρα αυτή δεν έχει υποβληθεί καμία προσφορά, η αποσφράγιση και η καταληκτική ημερομηνία αντίστοιχα μετατίθενται σε οποιαδήποτε άλλη ημέρα, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής. Η απόφαση αυτή κοινοποιείται εγγράφως, πέντε (5) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν τη νέα ημερομηνία, σε όσους οικονομικούς φορείς έλαβαν τα έγγραφα της σύμβασης, και αναρτάται, κατά περιπτωση, στην ΕΕΕΕ, στο ΚΗΜΔΗΣ και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής, εφόσον διαθέτει. Αν και στη νέα αυτή ημερομηνία δεν καταστεί δυνατή η αποσφράγιση των προσφορών ή δεν υποβληθούν προσφορές, μπορεί να ορισθεί και νέα ημερομηνία, εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά των διατάξεων των δύο*

προηγούμενων εδαφίων. Σε περίπτωση που και στη νέα αυτή ημερομηνία δεν καταστεί δυνατή η αποσφράγιση των προσφορών ή δεν υποβληθούν προσφορές, διεξάγεται νέα διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης για το εν λόγω έργο με την εκ νέου τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας που προβλέπονται στις διατάξεις του παρόντος (επαναληπτικός διαγωνισμός). Με απόφαση του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, η οποία αρχίζει αν ισχύει ένα (1) μήνα μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μπορεί, για τις δημόσιες συμβάσεις εργων που κριτήριο ανάθεσης έχει οριστεί η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής, να ορίζεται, και άλλη καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών. Με αποφάσεις των κατά τόπους Περιφερειαρχών και για διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργου, που διεξάγονται σε νησιά, μπορεί να καθορίζεται μία (1) επιπλέον ημέρα της εβδομάδας για τη διεξαγωγή των διαδικασιών σύναψης δημόσιας σύμβασης έργου των αναθετουσών αρχών με έδρα στον οικείο νομό. ***β)*** *Οι προσφορές που παραλαμβάνονται, καταχωρίζονται κατά σειρά κατάθεσής τους σε σχετικό πρακτικό του αρμόδιου γνωμοδοτικού οργάνου, στο οποίο ειδικότερα αναφέρονται η σειρά προσέλευσης, η επωνυμία του οικονομικού φορέα, η τάξη και κατηγορία του, ο εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος, καθώς και η εκπλήρωση άλλων τυπικών προϋποθέσεων που απαιτούν τα έγγραφα της σύμβασης. Όλοι οι φάκελοι αριθμούνται με τον αύξοντα αριθμό κατάθεσής τους, όπως καταχωρίσθηκαν στο πρακτικό και μονογράφονται από τα μέλη του ως άνω οργάνου.* ***γ)*** *Αν κριτήριο ανάθεσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής, αμέσως μετά την κατά τα ανωτέρω ολοκλήρωση της παραλαβής των προσφορών και καταγραφής των δικαιολογητικών συμμετοχής, ακολουθεί η αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών και η ανακοίνωση των επί μέρους στοιχείων τους, τα οποία επίσης καταχωρίζονται στο ίδιο ως άνω πρακτικό. Στη συνέχεια αν η αναθέτουσα αρχή εφαρμόζει την παράγραφος 1 του άρθρου 101:* ***αα)*** *Στην περίπτωση εφαρμογής της περίπτωση α' της παραγράφου 2 του άρθρου 95, το αρμόδιο γνωμοδοτικό όργανο προβαίνει σε έλεγχο της ομαλότητας των οικονομικών προσφορών υπολογίζοντας, το συνολικό ύψος της οικονομικής προσφοράς που διαμορφώνεται μετά την αφαίρεση από κάθε ομάδα εργασιών ποσού που αντιστοιχεί στην έκπτωση που προσφέρθηκε. Από τη σύγκριση της οικονομικής προσφοράς προς τον αρχικό προϋπολογισμό της αναθέτουσας αρχής, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη το κονδύλιο για τα απρόβλεπτα της περίπτωση α΄ της παρ. 3 του άρθρου 156, προκύπτει η μέση έκπτωση επί τοις εκατό (Εμ) του υπόψη μειοδότη. Κατ᾽ εξαίρεση, αν οι αποκλίσεις των ποσοστών έκπτωσης προς τα άνω ή προς τα κάτω δεν υπερβαίνουν το 0,10 (1-Εμ) και αφορούν ομάδα ή ομάδες εργασιών που αθροιστικά η αξία τους στον προϋπολογισμό της υπηρεσίας δεν ξεπερνά το πέντε τοις εκατό (5%) η οικονομική προσφορά ομαλοποιείται με αύξηση στο κατώτατο όριο ομαλότητας που ορίζεται στην περίπτωση α΄ της παρ. 2 του άρθρου 95, όλων των ποσοστών έκπτωσης που υπολείπονται από αυτό και η σύμβαση θεωρείται καταρτισμένη με τα ποσοστά αυτά και τα αντίστοιχα ποσά, όπως διορθώνονται από το αρμόδιο γνωμοδοτικό όργανο. Τα επιμέρους ποσοστά που είναι μεγαλύτερα από το ανώτατο όριο ομαλότητας, που ορίζεται στην περίπτωση α΄ της παρ. 2 του άρθρου 95, δεν αποτελούν αντικείμενο διόρθωσης και δεν αλλάζουν στην καταρτιζόμενη σύμβαση.* ***ββ)*** *Στην περίπτωση που εφαρμόζεται η περίπτωση*

β΄ της παραγράφου 2 του άρθρου 95, αν υπάρχει διαφορά μεταξύ των αριθμητικών τιμών του συμπληρωμένου εντύπου προϋπολογισμού της οικονομικής προσφοράς και των τιμών του τιμολογίου, το συμπληρωμένο έντυπο προϋπολογισμού διορθώνεται με βάση τις ολόγραφες τιμές του συμπληρωμένου τιμολογίου της οικονομικής προσφοράς. Επίσης, διορθώνονται σφάλματα στα γινόμενα και τα αθροίσματα του συμπληρωμένου εντύπου προϋπολογισμού της οικονομικής προσφοράς, ο οποίος ισχύει όπως διορθώθηκε. Στη συνέχεια, στις υποπεριπτώσεις αα) και ββ), τα δικαιολογητικά συμμετοχής ελέγχονται την ίδια ημέρα κατά τη σειρά της μειοδοσίας, αρχίζοντας από τον πρώτο μειοδότη. Αν η ολοκλήρωση του ελέγχου αυτού δεν είναι δυνατή την ίδια μέρα, λόγω του μεγάλου αριθμού των προσφορών και του ελέγχου των εγγυητικών επιστολών, ελέγχονται τουλάχιστον οι δέκα (10) πρώτες κατά σειρά μειοδοσίας προσφορές. Στην περίπτωση αυτή η διαδικασία συνεχίζεται τις επόμενες εργάσιμες ημέρες, εκτός αν υφίσταται σπουδαίος λόγος για την αναβολή της σε ημέρα και ώρα που κοινοποιείται εγγράφως στους προσφέροντες, ανακοινώνεται με τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων της υπηρεσίας και αναρτάται στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής, εφόσον διαθέτει. Αν η αναθέτουσα αρχή δεν εφαρμόζει την παράγραφο 1 του άρθρου 101, ελέγχονται τα δικαιολογητικά συμμετοχής την ίδια ημέρα κατά τη σειρά κατάθεσης των προσφορών. Αν η ολοκλήρωση του ελέγχου αυτού δεν είναι δυνατή την ίδια μέρα, λόγω του μεγάλου αριθμού των προσφορών και του ελέγχου των εγγυητικών επιστολών, ελέγχονται τα δικαιολογητικά συμμετοχής τουλάχιστον των δέκα (10) πρώτων κατά τη σειρά κατάθεσής τους. Στην περίπτωση αυτή η διαδικασία συνεχίζεται τις επόμενες εργάσιμες ημέρες, εκτός αν υφίσταται σπουδαίος λόγος για την αναβολή της σε ημέρα και ώρα που κοινοποιείται εγγράφως στους προσφέροντες, ανακοινώνεται με τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων της υπηρεσίας και αναρτάται στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής, εφόσον διαθέτει. Στη συνέχεια διενεργούνται τα προβλεπόμενα στις υποπεριπτώσεις αα) και ββ) κατά τη σειρά κατάθεσης των προσφορών. ***γγ)*** *Στην περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 50 το αρμόδιο γνωμοδοτικό όργανο μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής και των οικονομικών προσφορών, ελέγχει, με βάση την σειρά μειοδοσίας, για τους πέντε (5) πρώτους, την πληρότητα και συμφωνία των μελετών που υποβλήθηκαν με βάση τα οριζόμενα στα έγγραφα της σύμβασης και ιδίως στον «Κανονισμό Μελετών Έργου», διαπιστώνοντας τη συμμόρφωση ή μη των μελετών σε αυτά (πίνακας συμμόρφωσης), χωρίς βαθμολόγηση και καταγράφει το αποτέλεσμα στο ίδιο ως άνω πρακτικό.* ***δ)*** *Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις, το αρμόδιο γνωμοδοτικό όργανο, πριν την ολοκλήρωση της σύνταξης και έκδοσης του ως άνω πρακτικού του επικοινωνεί με τους εκδότες που αναγράφονται στις υποβληθείσες εγγυητικές επιστολές, προκειμένου να διαπιστώσει την εγκυρότητά τους κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 72.* ***ε)*** *Η διαδικασία της παραγράφου αυτής καταχωρείται στο πρακτικό του αρμόδιου γνωμοδοτικού οργάνου ή σε παράρτημά του που υπογράφεται από τον πρόεδρο και τα μέλη της. Το αρμόδιο γνωμοδοτικό όργανο ολοκληρώνει τη σύνταξη και έκδοση του σχετικού πρακτικού με το αποτέλεσμα της διαδικασίας, με το οποίο εισηγείται την ανάθεση της σύμβασης βάσει των κριτηρίων ανάθεσης όπως ορίστηκαν στα έγγραφα της σύμβασης, και το υποβάλλει στην αναθέτουσα αρχή, η οποία εγκρίνει το αποτέλεσμα, επιφυλασσομένων των διατάξεων του άρθρου 106.* ***στ)*** *Κατά της απόφασης*

*έγκρισης του αποτελέσματος της διαδικασίας χωρεί ένσταση, σύμφωνα με το άρθρο 127 για συμβάσεις με εκτιμώμενη αξία έως εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ (προ ΦΠΑ) ή η προδικαστική προσφυγή, σύμφωνα με το άρθρο 360 για συμβάσεις με εκτιμώμενη αξία ανώτερη των εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ (προ ΦΠΑ). ζ) Σε κάθε περίπτωση που κριτήριο ανάθεσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής, πραγματοποείται πρώτα σε ένα στάδιο η αποσφράγιση του φακέλου Δικαιολογητικών και του φακέλου τεχνικών προσφορών, και μετέπειτα, σε διακριτό στάδιο η αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών. **2.** Τα παραπάνω οριζόμενα στην παράγραφο 1 εφαρμόζονται αναλόγως και στο δεύτερο στάδιο της κλειστής διαδικασίας, στην ανταγωνιστική διαδικασία με διαπραγμάτευση, στον ανταγωνιστικό διάλογο και στη σύμπραξη καινοτομίας σύναψης δημόσιας σύμβασης έργου. **3.** Η αναθέτουσα αρχή αναφέρει στα έγγραφα της σύμβασης τον τρόπο αποσφράγισης και αξιολόγησης των αιτήσεων συμμετοχής κατά το πρώτο στάδιο της κλειστής διαδικασίας. **4.** Τα παραπάνω οριζόμενα στις παραγράφους 1 και 2 προσαρμόζονται για τις διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων που διενεργούνται με ηλεκτρονικό τρόπο, σύμφωνα με τα άρθρα 22 και 36, με την απόφαση της παρ. 4 του άρθρου 36».*

- *Σύμφωνα με το **άρθρο 103 του Ν. 4412/2016**, όπως ισχύει: «Πέραν των οριζόμενων στις παρ. 3 και 4 του άρθρου 79, περί Ευρωπαϊκού Ενιαίου Εγγράφου Σύμβασης, και στο άρθρο 93, περί περιεχομένου φακέλου «Δικαιολογητικά συμμετοχής», ισχύουν και τα ακόλουθα: **1. Μετά από την αξιολόγηση των προσφορών, η αναθέτουσα αρχή ειδοποιεί εγγράφως τον προσφέροντα, στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση («προσωρινό ανάδοχο»), να υποβάλει εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης ειδοποίησης σε αυτόν, τα αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης και τα πρωτότυπα ή αντίγραφα που εκδίδονται σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 2690/1999 (Α' 74), όλων των δικαιολογητικών του άρθρου 80, όπως καθορίζονται ειδικότερα στα έγγραφα της σύμβασης, ως αποδεικτικά στοιχεία για τη μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού των άρθρων 73, περί λόγων αποκλεισμού, και 74, περί αποκλεισμού οικονομικού φορέα από δημόσιες συμβάσεις, καθώς και για την πλήρωση των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής των άρθρων 75 έως 78. Τα δικαιολογητικά υποβάλλονται στην αναθέτουσα αρχή μέσω του ΕΣΗΔΗΣ. 2.** Αν δεν προσκομισθούν τα παραπάνω δικαιολογητικά ή υπάρχουν ελλείψεις σε αυτά που υποβλήθηκαν, η αναθέτουσα αρχή καλεί τον προσωρινό ανάδοχο να προσκομίσει τα ελλείποντα δικαιολογητικά ή να συμπληρώσει τα ήδη υποβληθέντα, ή να παράσχει διευκρινήσεις με την έννοια του άρθρου 102, εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής πρόσκλησης σε αυτόν. Αν ο προσωρινός ανάδοχος υποβάλλει αίτημα προς την αναθέτουσα αρχή για παράταση της ως άνω προθεσμίας, συνοδευόμενο από αποδεικτικά έγγραφα με τα οποία αποδεικνύεται ότι έχει αιτηθεί τη χορήγηση των δικαιολογητικών, η αναθέτουσα αρχή παρατείνει την προθεσμία υποβολής των δικαιολογητικών για όσο χρόνο απαιτηθεί για τη χορήγηση των δικαιολογητικών από τις αρμόδιες δημόσιες αρχές. Ο προσωρινός ανάδοχος μπορεί να αξιοποιεί τη δυνατότητα του προηγούμενου εδαφίου και εντός της προθεσμίας της πρόσκλησης της παρ. 1. Το παρόν εφαρμόζεται αναλόγως και όταν η αναθέτουσα αρχή ζητήσει την προσκόμιση των δικαιολογητικών κατά τη διαδικασία αξιολόγησης των*

*προσφορών ή αιτήσεων συμμετοχής και πριν από το στάδιο κατακύρωσης, κατ' εφαρμογή του πρώτου εδαφίου της παρ. 5 του άρθρου 79, τηρουμένων των αρχών της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας. **3.** Αν, κατά τον έλεγχο των παραπάνω δικαιολογητικών, διαπιστωθεί ότι τα στοιχεία που δηλώθηκαν, σύμφωνα με το άρθρο 79 είναι εκ προθέσεως απατηλά, ή ότι έχουν υποβληθεί πλαστά αποδεικτικά στοιχεία, απορρίπτεται η προσφορά του προσωρινού αναδόχου και καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής η εγγύηση συμμετοχής του, που είχε προσκομισθεί, σύμφωνα με το άρθρο 72, περί εγγυήσεων, εφόσον είχε προσκομισθεί, και η κατακύρωση γίνεται στον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει των ειδικότερων κριτηρίων ανάθεσης, όπως είχαν οριστεί στα έγγραφα της σύμβασης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη η προσφορά του προσφέροντος που απορρίφθηκε. Αν κανένας από τους προσφέροντες δεν υπέβαλε αληθή ή ακριβή δήλωση, η διαδικασία ανάθεσης ματαιώνεται. **4.** Αν ο προσωρινός ανάδοχος δεν υποβάλλει στο προκαθορισμένο χρονικό διάστημα τα απαιτούμενα πρωτότυπα ή αντίγραφα, των παραπάνω δικαιολογητικών, απορρίπτεται η προσφορά του προσωρινού αναδόχου και καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής η εγγύηση συμμετοχής του, που είχε προσκομισθεί, σύμφωνα με το άρθρο 72, εφόσον είχε προσκομισθεί, και η κατακύρωση γίνεται στον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει των ειδικότερων κριτηρίων ανάθεσης, όπως είχαν οριστεί στα έγγραφα της σύμβασης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη η προσφορά του προσφέροντος που απορρίφθηκε. Αν κανένας από τους προσφέροντες δεν προσκομίζει ένα ή περισσότερα από τα απαιτούμενα έγγραφα και δικαιολογητικά, η διαδικασία ματαιώνεται. **5.** Αν από τα παραπάνω δικαιολογητικά που προσκομίσθηκαν νομίμως και εμπροθέσμως δεν αποδεικνύεται η μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού των άρθρων 73 και 74 ή η πλήρωση μιας ή περισσότερων από τις απαιτήσεις των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής, σύμφωνα με την παρ. 1 και τα άρθρα 75, περί κριτηρίων επιλογής, 76, περί κριτηρίων επιλογής σε διαδικασίες σύναψης δημόσιας σύμβασης έργου και 77, περί κριτηρίων επιλογής σε διαδικασίες σύναψης δημόσιας σύμβασης μελέτης ή παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, απορρίπτεται η προσφορά του προσωρινού αναδόχου και, με την επιφύλαξη του άρθρου 104, περί χρόνου συνδρομής όρων συμμετοχής και οψιγενών μεταβολών, καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής η εγγύηση συμμετοχής του, σύμφωνα με το άρθρο 72, περί εγγυήσεων, εφόσον είχε προσκομισθεί, και η κατακύρωση γίνεται στον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει των ειδικότερων κριτηρίων ανάθεσης, όπως είχαν οριστεί στα έγγραφα της σύμβασης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη η προσφορά του προσφέροντος που απορρίφθηκε. Αν κανένας από τους προσφέροντες δεν αποδείξει ότι: α) δεν βρίσκεται σε μία από τις καταστάσεις των άρθρων 73 και 74 και β) πληροί τα σχετικά κριτήρια επιλογής τα οποία έχουν καθοριστεί, σύμφωνα με τα άρθρα 75, 76 και 77, η διαδικασία ματαιώνεται. **6.** Η διαδικασία ελέγχου των παραπάνω δικαιολογητικών ολοκληρώνεται με τη σύνταξη πρακτικού από το αρμόδιο γνωμοδοτικό όργανο, στο οποίο αναγράφεται η τυχόν συμπλήρωση δικαιολογητικών κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 2, και τη διαβίβαση του φακέλου στο αποφαινόμενο όργανο της αναθέτουσας αρχής για τη λήψη απόφασης είτε για τη ματαίωση της διαδικασίας κατά τις παραγράφους 3, 4*

ή 5 είτε κατακύρωσης της σύμβασης. Τα αποτελέσματα του ελέγχου των παραπάνω δικαιολογητικών, επικυρώνονται με την απόφαση κατακύρωσης του άρθρου 105. ***7.*** *Όσοι δεν έχουν αποκλειστεί οριστικά λαμβάνουν γνώση των παραπάνω δικαιολογητικών που κατατέθηκαν, σύμφωνα με όσα ορίζονται στα έγγραφα της σύμβασης και στις διατάξεις του παρόντος».*

- *Σύμφωνα με το* ***άρθρο 221Α του Ν. 4412/2016****, όπως ισχύει: «****1. Τα γνωμοδοτικά όργανα που συμμετέχουν στις διαγωνιστικές διαδικασίες ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων ολοκληρώνουν το έργο τους εντός των ακόλουθων προθεσμιών:*** *…****β) Για διαδικασίες ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων έργων: βα) Με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής (χαμηλότερη): i)*** *Το γνωμοδοτικό όργανο, ανεξάρτητα από τον αριθμό των προσφορών, υποβάλλει στην αναθέτουσα αρχή, εντός είκοσι (20) εργασίμων ημερών από την ημερομηνία αποσφράγισης των προσφορών, το πρακτικό με το αποτέλεσμα της διαδικασίας ελέγχου δικαιολογητικών συμμετοχής και οικονομικών προσφορών.* ***ii)*** *Το γνωμοδοτικό όργανο υποβάλλει στην αναθέτουσα αρχή εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από την προσκόμιση των δικαιολογητικών κατακύρωσης το σχετικό πρακτικό. Οι προθεσμίες των στοιχείων i) και ii) διακόπτονται κατά τον χρόνο που απαιτείται ενέργεια από την αναθέτουσα αρχή ή δημόσια αρχή…* ***3. Η αναθέτουσα αρχή αποφαίνεται επί των πρακτικών εντός προθεσμίας δέκα (10) εργασίμων ημερών από την κοινοποίηση των σχετικών πρακτικών. 4****. Η υπέρβαση των προθεσμιών των παρ. 1 και 2 συνεπάγεται για τα μέλη του οικείου γνωμοδοτικού οργάνου τη μη καταβολή της αποζημίωσης της παρ. 12 του άρθρου 221.* ***5.*** *Η παρ. 4 δεν εφαρμόζεται αν η υπέρβαση των προθεσμιών της παρ. 1 οφείλεται σε λόγους ανωτέρας βίας».*
- *Με την* ***υπ' αριθμ. 35/2026 Απόφαση της Δ.Ε. (ΑΔΑ: 9043ΩΛΨ-ΠΥΚ)****, συγκροτήθηκε επιτροπή διεξαγωγής διαγωνισμού για την ανάθεση εκτέλεσης του έργου του θέματος.*
- ***Με την υπ' αριθμ. 63/2026 Απόφαση (ΑΔΑ: ΡΘΦΚΩΛΨ-Λ70), η Δ.Ε.:***
  1. *Αποδέχθηκε την υπ' αριθμ. 32/22.5.2025 Μελέτη του ΤΤΥΝΔ της Περιφέρειας Αττικής με τίτλο «Ανακαίνιση-Διαρρύθμιση Παιδικού Σταθμού στη θέση Λογοθετιάνικα», συνολικού προϋπολογισμού 400.000,00€ με ΦΠΑ.*
  2. *Ενέκρινε τις τεχνικές προδιαγραφές της ως άνω Μελέτης.*
  3. *Ενέκρινε τη διεξαγωγή ανοικτού δημόσιου διαγωνισμού κάτω των ορίων για την ανάθεση εκτέλεσης του έργου «Ανακαίνιση-Διαρρύθμιση Παιδικού Σταθμού στη θέση Λογοθετιάνικα».*
  4. *Κατάρτισε τους όρους της διακήρυξης.*
- *Σε εκτέλεση της ανωτέρω Απόφασης, εκδόθηκε η* ***υπ' αριθμ. πρωτ. 2607/11.6.2026 διακήρυξη (ΑΔΑ: 91ΧΚΩΛΨ-ΡΣ6, ΑΔΑΜ: 26PROC019211501 2026-06-11), όπου στο άρθρο 14 αυτής προβλέπεται ότι κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή)****.*
- *Στη συνέχεια, έπειτα και από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών, η επιτροπή που έχει οριστεί με την* ***υπ' αριθμ. 35/2026 Απόφαση της Δ.Ε. (ΑΔΑ: 9043ΩΛΨ-ΠΥΚ)*** *προχώρησε στην ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών και στην αξιολόγησή τους και συνέταξε το* ***από 7.9.2026 Πρακτικό Ι****, το οποίο αναφέρει:*

«Στον Πειραιά, την 1η Σεπτεμβρίου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 π.μ. στα γραφεία της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακών Ενοτήτων Πειραιώς & Νήσων, Αιγάλεω 5 & Κάστορος, συνήλθε σε ανοικτή συνεδρίαση μετά από πρόσκληση της Προέδρου, η Επιτροπή διενέργειας / Επιτροπής αξιολόγησης, ***εφεξής Επιτροπή Διαγωνισμού****, του εν θέματι διαγωνισμού, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. 35/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κυθήρων (ΑΔΑ: 9043ΩΛΨ-ΠΥΚ) και αποτελείται από τους:*

1. Αλβέρτη Μαρούλα, Αρχιτέκτων Μηχανικός Π.Ε., υπάλληλος της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πειραιώς & Νήσων, πρόεδρος,

2. Κυριακόπουλος Δημήτριος, Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε., υπάλληλος της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πειραιώς & Νήσων, τακτικό μέλος,

3. Στάθης Κωνσταντίνος, Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε., προϊστάμενος Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Κυθήρων, τακτικό μέλος,

με σκοπό την ηλεκτρονική αποσφράγιση των (υπο)φακέλων «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» και «Οικονομική Προσφορά» και έλεγχο των εγγυήσεων συμμετοχής του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού του έργου με τίτλο: ***«ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ – ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΛΟΓΟΘΕΤΙΑΝΙΚΑ»*** *δήμου Κυθήρων, λαμβάνοντας υπόψη τη Διακήρυξη και το νομικό πλαίσιο που διέπει τον συγκεκριμένο διαγωνισμό.*

Ο διαγωνισμός διεξήχθη ηλεκτρονικά, μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (στο εξής σύστημα), έλαβε αύξοντα αριθμό (α/α) συστήματος τον αριθμό ***219666*** *δημοσιεύθηκε νομίμως η υπ΄ αριθ. πρωτ. 2607/11.06.2026 Διακήρυξη αναρτήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ), λαμβάνοντας ΑΔΑΜ: 26PROC019211501 2026-06-11.*

Η καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών, σύμφωνα με τη Διακήρυξη, ήταν η ***23/7/2026****, ημέρα Πέμπτη και ώρα 03:00 μ.μ., ενώ η ηλεκτρονική Αποσφράγιση των (υπό)φακέλων «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» και «Οικονομική Προσφορά» ορίσθηκε να διεξαχθεί την* ***30/07/2026****, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ..*

Στη συνέχεια η Πρόεδρος της Επιτροπής, η οποία είναι εγγεγραμμένη χρήστης στο σύστημα, συνδέθηκε με τα διαπιστευτήριά της (όνομα χρήστη και κωδικό πρόσβασης), επέλεξε τον ηλεκτρονικό διαγωνισμό με α/α ***219666*** *και διαπίστωσε αφενός ότι ο διαγωνισμός ήταν χαρακτηρισμένος από το σύστημα ως «κλειδωμένος» και αφετέρου ότι οι παρακάτω οικονομικοί φορείς είχαν υποβάλει εμπρόθεσμα προσφορές, όπως φαίνεται στον παρακάτω κατάλογο συμμετεχόντων:*

Ημ/νία Δημιουργίας: 30/07/2026 18:07:37
Σελίδα 1

Α/Α Συστήματος: 219666
Τίτλος Έργου/Μελέτης: ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ - ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΛΟΓΟΘΕΤΙΑΝΙΚΑ

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ

Α/Α	Επωνυμία Προσφέροντα	Χρόνος Υποβολής Προσφοράς
1	ΠΑΚΤΩΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΙΚΕ	22/07/2026 13:45:30
2	"Ν. & Κ. ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" με δ.τ. "ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ Α.Τ.Ε."	23/07/2026 10:42:03
3	"ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΣΙΩΡΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. με δ.τ.: AVATON SIORIS CONSTRUCTIONS"	23/07/2026 13:24:10

Το παρόν παράχθηκε με χρήση του ΕΣΗΔΗΣ.
D2810BC90F74031EDF4DEDFDB87A8786

Ο ανωτέρω πίνακας αναρτήθηκε στον ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένα Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού» με δικαίωμα πρόσβασης μόνο στους προσφέροντες σύμφωνα με το άρθρο 4.1 της διακήρυξης.
Η Επιτροπή επισημαίνει ότι μέχρι αυτό το στάδιο της διαδικασίας δεν ήταν δυνατή η πρόσβαση στο περιεχόμενο των προσφορών. Στη συνέχεια για την ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών η Πρόεδρος και ένα μέλος της Επιτροπής καταχώρησαν διαδοχικά σε ειδική φόρμα του συστήματος τα διαπιστευτήρια τους (όνομα χρήστη και κωδικό πρόσβασης). Μετά την ανωτέρω διαδικασία αποσφραγίστηκαν οι ηλεκτρονικές προσφορές και συγκεκριμένα οι (υπό)φάκελοι με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» και «Οικονομική Προσφορά».
Μετά την ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών, η Επιτροπή διαπίστωσε ότι αυτές είχαν λάβει από το σύστημα τους μοναδικούς αύξοντες αριθμούς προσφοράς, όπως φαίνεται στον Πίνακα 1:

Α/Α	***ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ***	***Α/Α ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ***
1	***ΠΑΚΤΩΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΙΚΕ***	***370349***
	'Ν. & Κ. ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ' με δ.τ. 'ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ Α.Τ.Ε.'	***372727***
2	***'ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΣΙΩΡΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.' με δ.τ. 'AVATION SIORIS CONSTRUCTIONS'***	***372857***

Ακολούθως, η Επιτροπή Διαγωνισμού εξέτασε την προσκόμιση εγγύησης συμμετοχής, από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 του Ν. 4412/2016 και προέβη στον έλεγχο εγκυρότητας των υποβληθεισών εγγυήσεων.
*Ο οικονομικός φορέας με την επωνυμία **"ΠΑΚΤΩΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΙΚΕ"** υπέβαλε τα απαιτούμενα δικαιολογητικά συμμετοχής, σύμφωνα με το άρθρο 24.2 της διακήρυξης, καθώς και την υπ' αριθ. e-1202607090080 εγγυητική επιστολή συμμετοχής ΤΜΕΔΕ, με ημερομηνία 10/07/2026 και ποσού **€6.451,61**, η οποία ελέγχθηκε μέσω του ιστότοπου του ΤΜΕΔΕ (α/α: **V/236446** Βεβαίωση εγκυρότητας).*

*Ο οικονομικός φορέας με την επωνυμία **"ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ Α.Τ.Ε."** υπέβαλε τα απαιτούμενα δικαιολογητικά συμμετοχής, σύμφωνα με το άρθρο 24.2 της διακήρυξης, καθώς και την υπ' αριθ. e-1202607220073 εγγυητική επιστολή συμμετοχής ΤΜΕΔΕ, με ημερομηνία 22/07/2026 και ποσού **€6.451,61**, η οποία ελέγχθηκε μέσω του ιστότοπου του ΤΜΕΔΕ (α/α: **V/236445** Βεβαίωση εγκυρότητας).*

*Ομοίως ο οικονομικός φορέας με την επωνυμία **"ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΣΙΩΡΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.' με δ.τ. 'AVATION SIORIS CONSTRUCTIONS"** υπέβαλε τα απαιτούμενα δικαιολογητικά συμμετοχής, σύμφωνα με το άρθρο 24.2 της διακήρυξης, καθώς και την υπ' αριθ. e-1202607200018 εγγυητική επιστολή συμμετοχής ΤΜΕΔΕ, με ημερομηνία 22/07/2026 και ποσού **€6.452,00**, η οποία ελέγχθηκε μέσω του ιστότοπου του ΤΜΕΔΕ (α/α: **V/236448** Βεβαίωση εγκυρότητας).*

Η Ε.Δ. διαπίστωσε ότι οι υποφάκελοι δικαιολογητικών συμμετοχής και οικονομικής προσφοράς των τριών (3) ανωτέρω οικονομικών φορέων, είναι όλοι ψηφιακά υπογεγραμμένοι και πλήρεις.

Μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του Συστήματος η Πρόεδρος της Επιτροπής Διαγωνισμού απέστειλε στην αναθέτουσα αρχή και σε όλους τους συμμετέχοντες τον παρακάτω «ΠΙΝΑΚΑ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ», ο οποίος αναρτήθηκε και στον ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένα Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού».

Α/Α Συστήματος: 219666
Τίτλος Έργου/Μελέτης: "ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ - ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΛΟΓΟΘΕΤΙΑΝΙΚΑ" ΔΗΜΟΥ ΚΥΘΗΡΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ

Α/Α	Α/Α καταθ.	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσοστό
1	370349	ΠΑΚΤΩΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΙΚΕ	17,69 %
2	372727	"Ν. & Κ. ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" με δ.τ. "ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ Α.Τ.Ε."	12,00 %
3	372857	"ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΣΙΩΡΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. με δ.τ.: AVATON SIORIS CONSTRUCTIONS"	0,09 %

Το παρόν παράχθηκε με χρήση του ΕΣΗΔΗΣ.
8ABA4D5489351053A880CDB0EB083344

*Στην συνέχεια προχώρησε κατά σειρά μειοδοσίας σε έλεγχο ομαλότητας των δύο (2) προσφορών και παράχθηκε το αντίστοιχο ψηφιακό αρχείο μέσω του υποσυστήματος, σύμφωνα με το οποίο οι προσφορές βρέθηκαν **ομαλές**.*

*Κατόπιν των ανωτέρω, προέκυψε ότι ο οικονομικός φορέας με την επωνυμία **"ΠΑΚΤΩΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΙΚΕ"**, ο οποίος υπέβαλε την προσφορά με αριθμό συστήματος **370349**, πληροί τους όρους της Διακήρυξης και κηρύσσεται προσωρινός μειοδότης με μέση έκπτωση **17,69 %**, προσφέροντας την χαμηλότερη τιμή και καλύπτοντας όλες τις προϋποθέσεις συμμετοχής.*

Κατόπιν των ανωτέρω, η Επιτροπή Διαγωνισμού ομόφωνα

εισηγείται

1. Την έγκριση του παρόντος 1ου πρακτικού του διαγωνισμού του έργου με τίτλο: ***«ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ – ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΛΟΓΟΘΕΤΙΑΝΙΚΑ»****, δήμου Κυθήρων εκτιμώμενης αξίας 322.580,65€, πλέον ΦΠΑ 24%,*

2. Την ανάδειξη του οικονομικού φορέα ***"ΠΑΚΤΩΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΙΚΕ"*** *ως προσωρινού μειοδότη, ο οποίος προσέφερε έκπτωση* ***δεκαεπτά και εξήντα εννέα τοις εκατό (17,69 %)****, ήτοι προσέφερε την χαμηλότερη τιμή και καλύπτει όλες τις προϋποθέσεις συμμετοχής στο διαγωνισμό σύμφωνα με την σχετική Διακήρυξη και κατά τον νόμο οριζόμενα. Ο εν λόγω οικονομικός φορέας θα προσκληθεί από την Αναθέτουσα Αρχή να προσκομίσει τα δικαιολογητικά προσωρινού μειοδότη, σύμφωνα με το άρθρο 4.2 της διακήρυξης.*

Το παρόν 1ο Πρακτικό υπογράφηκε από τα μέλη της Επιτροπής και θα αποσταλεί ως «εσωτερικό» μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» στην Αναθέτουσα Αρχή προς λήψη απόφασης επικύρωσής του.

ΠΕΙΡΑΙΑΣ, 07/09/2026

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

...».

Λαμβάνοντας υπ' όψη τις ανωτέρω διατάξεις και στοιχεία που μνημονεύονται στην εισήγηση, καλείται η Δημοτική Επιτροπή όπως:

1. ***Εγκρίνει το από 7.9.2026 Πρακτικό Ι της επιτροπής διεξαγωγής διαγωνισμού για την ανάθεση εκτέλεσης του έργου «Ανακαίνιση-Διαρρύθμιση Παιδικού Σταθμού στη θέση Λογοθετιάνικα», προϋπολογισμού 322.580,65€ πλέον Φ.Π.Α. 24%.***
2. ***Αναδείξει τον οικονομικό φορέα «ΠΑΚΤΩΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε.» ως προσωρινό ανάδοχο, ο οποίος προσέφερε έκπτωση δεκαεπτά και εξήντα εννέα τοις εκατό (17,69%), ήτοι προσέφερε την χαμηλότερη τιμή και καλύπτει όλες τις προϋποθέσεις συμμετοχής στον διαγωνισμό σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 2607/11.6.2026 διακήρυξη (ΑΔΑ: 91ΧΚΩΛΨ-ΡΣ6, ΑΔΑΜ: 26PROC019211501 2026-06-11) και τα κατά τον νόμο οριζόμενα.***
3. ***Ο Δήμος Κυθήρων, ως αναθέτουσα αρχή, θα καλέσει τον προσωρινό ανάδοχο να προσκομίσει τα δικαιολογητικά προσωρινού μειοδότη, σύμφωνα με το άρθρο 4.2 της υπ' αριθμ. πρωτ. 2607/11.6.2026 διακήρυξης (ΑΔΑ: 91ΧΚΩΛΨ-ΡΣ6, ΑΔΑΜ: 26PROC019211501 2026-06-11).***

Αφού ολοκληρώθηκε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών, ο Πρόεδρος κάλεσε τα παρευρισκόμενα μέλη να ψηφίσουν και η Δημοτική Επιτροπή, αφού έλαβε υπ' όψη της την εισήγηση του θέματος και τις αναφερόμενες σε αυτήν διατάξεις και λοιπά στοιχεία,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. **Εγκρίνει το από 7.9.2026 Πρακτικό Ι της επιτροπής διεξαγωγής διαγωνισμού για την ανάθεση εκτέλεσης του έργου «Ανακαίνιση-Διαρρύθμιση Παιδικού Σταθμού στη θέση Λογοθετιάνικα», προϋπολογισμού 322.580,65€ πλέον Φ.Π.Α. 24%.**
2. **Αναδεικνύει τον οικονομικό φορέα «ΠΑΚΤΩΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε.» ως προσωρινό ανάδοχο, ο οποίος προσέφερε έκπτωση δεκαεπτά και εξήντα εννέα τοις εκατό (17,69%), ήτοι προσέφερε την χαμηλότερη τιμή και καλύπτει όλες τις προϋποθέσεις συμμετοχής στον διαγωνισμό σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.**

2607/11.6.2026 διακήρυξη (ΑΔΑ: 91ΧΚΩΛΨ-ΡΣ6, ΑΔΑΜ: 26PROC019211501 2026-06-11) και τα κατά τον νόμο οριζόμενα.

3. **Ο Δήμος Κυθήρων, ως αναθέτουσα αρχή, καλεί τον προσωρινό ανάδοχο να προσκομίσει τα δικαιολογητικά προσωρινού μειοδότη, σύμφωνα με το άρθρο 4.2 της υπ' αριθμ. πρωτ. 2607/11.6.2026 διακήρυξης (ΑΔΑ: 91ΧΚΩΛΨ-ΡΣ6, ΑΔΑΜ: 26PROC019211501 2026-06-11).**

Η πρόταση του Προέδρου συγκέντρωσε **τρεις (3) ψήφους σε σύνολο τριών (3) έγκυρων ψήφων**.
Οι κ.κ. Σουρής Ζαχαρίας και Μεγαλοκονόμος Παναγιώτης απείχαν από την ψηφοφορία («παρών») και ως εκ τούτου δεν λήφθηκαν υπ' όψη στον υπολογισμό της πλειοψηφίας των παρόντων ούτε η ψήφος τους προσμετρήθηκε ως έγκυρη, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 146 του Ν. 5314/2026, όπως ισχύει.

Η παρούσα Απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **114/2026**.

Ο Πρόεδρος της Δ.Ε. Χαρχαλάκης Ευστράτιος	**Τα μέλη** Καλλίγερος Δημήτριος Κομηνός Γεώργιος
Η γραμματέας Αλεζίδου Πολυξένη	